

第一师阿拉尔市存量住宅用地信息公示

为全面推进师市房地产市场平稳健康发展，现将第一师阿拉尔市存量住宅用地信息公开如下：

存量住宅用地信息表

1. 第一师阿拉尔市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在师市和团场 (街道)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋 的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	阿拉尔市鑫 鑫英坤房地 产开发有限 公司竞得阿 拉尔市秋收 大道以南 6590025170 02GB00033 地块	阿拉尔市鑫 鑫英坤房地 产开发有限 公司	阿拉尔市金银川路 街道	阿拉尔市秋收大道以 南金银川路以西	城镇住宅—普 通商品住房用 地	5.3466	2023/10/1 1	2024/10/1	2026/10/1	未动工	5.3466

2	阿拉尔市鑫 鑫英坤房地 产开发有限 公司竞得阿 拉尔市新井 子路以东胡 杨大道以北 6590025170 02GB00367 地块	阿拉尔市鑫 鑫英坤房地 产开发有限 公司	阿拉尔市金银川路 街道	阿拉尔市新井子路以 东胡杨大道以北	城镇住宅-普 通商品住房用 地	5.6710	2023/10/1 1	2024/10/1	2026/10/1	未动工	5.6710
3	新疆西北兴 业置业有限公司竞得阿 拉尔市秋收 大道以北英 坤玺苑以西 6590025170 02GB00366 地块	新疆西北兴 业置业有限公司	阿拉尔市金银川路 街道	阿拉尔市秋收大道以 北英坤玺苑以西	城镇住宅-普 通商品住房用 地	1.4944	2023/10/1 1	2024/10/1	2026/10/1	未动工	1.4944

4	新疆西北兴 业置业有限公司竞得知 识大道以南 空地以西 6590025100 16GB00002 地块	新疆西北兴 业置业有限公司	十团	知识大道以南、空地 以西	城镇住宅—普 通商品住房用 地	5.0462	2023/10/1 1	2024/10/1	2026/10/1	未动工	5.0462
5	新疆西北兴 业置业有限公司竞得知 识大道以南 大学路以西 6590025100 16GB00003 地块	新疆西北兴 业置业有限公司	十团	知识大道以南大学路 以西	城镇住宅—普 通商品住房用 地	5.1191	2023/10/1 1	2024/10/1	2026/10/1	未动工	5.1191

6	新疆西北兴 业置业有限公司竞得幸 福北路以西 规划环城北路 西延段以南 6590025170 02GB00189 地块	新疆西北兴 业置业有限公司	阿拉尔市金银川路 街道	幸福北路以西规划环 城北路西延段以南	城镇住宅-普 通商品住房用 地	5.0603	2023/10/1 1	2024/10/1	2026/10/1	未动工	5.0603
7	新疆西北兴 业置业有限公司竞得幸 福北路以西 昆岗大道以 北小青山以 东 6590025170 02GB00192 地块	新疆西北兴 业置业有限公司	阿拉尔市金银川路 街道	幸福北路以西昆岗大 道以北小青山以东	城镇住宅-普 通商品住房用 地	5.1486	2023/10/1 1	2024/10/1	2026/10/1	未动工	5.1486

8	第一师六团干部人才周转宿舍及“五小”工程建设项目	6团	第一师阿拉尔市六团团部迎宾路社区	六团团部迎宾路社区迎宾路南侧，六团中学西侧，迎春小区东侧	城镇住宅-公共租赁住房用地	0.7971	2023/8/4	2024/05/03	2026/05/02	已动工未竣工	0.7971
9	阿拉尔市新隆房地产开发有限公司竞得第一师十二团环城东路以西长安路以北6590025120030800319地块	阿拉尔市新隆房地产开发有限公司	第一师十二团	十二团环城东路以西长安路以北	城镇住宅-普通商品住房	1.5131	2023/9/5	2024/8/25	2026/8/25	未动工	1.5131

10	新疆宏观置业有限公司 竞得第一师十六团迎宾北路以东滨水东路以北659002516001GB00110地块	新疆宏观置业有限公司	16团	十六团迎宾路以东，滨水路以北	城镇住宅-普通商品住房	5.9522	2023/11/24	2024/5/20	2026/5/20	未动工	5.9522
11	兵地融合发展新和产业园中心连队公租房（一期）及室外配套建设项目	阿拉尔市西北兴业国有资本投资运营（集团）有限责任公司	第一师阿拉尔市库沙新拜产业园	新和产业园中心连队	城镇住宅-公共租赁住房用地	4.3719	2022/8/21	2024/8/1	2026/8/1	已开工未竣工	4.3719

12	兵地融合发展沙雅产业园中心连队公租房（一期）及室外配套建设项目	阿拉尔市西北兴业国有资本投资运营（集团）有限责任公司	第一师阿拉尔市库沙新拜产业园	沙雅产业园中心连队	城镇住宅-公共租赁住房用地	2.9343	2023-08-21	2024-08-01	2026-08-01	已开工未竣工	2.9343
13	第一师沙雅产业园干部人才周转宿舍及“五小”工程建设项目	第一师阿拉尔市驻阿克苏地区兵地融合高质量发展示范区联合指挥部	第一师阿拉尔市库沙新拜产业园	沙雅产业园团部	城镇住宅-公共租赁住房用地	0.5875	2023-10-08	2024-04-01	2026-03-01	未开工	0.5875

14	阿拉尔市乐鑫房地产开发有限公司 竞得沙雅产业园富民路以西 2023-5Y-11 地块	阿拉尔市乐鑫房地产开发有限公司	第一师阿拉尔市库沙新拜产业园	沙雅产业园团部	普通商品住房	6.1043	2023-10-31	2024-10-01	2026-10-01	未开工	6.1043
15	第一师阿拉尔市十团兵团基层干部人才周转宿舍和“五小”工程建设项目	十团城镇管理服务中心	10团	十团王震大道以东、振兴路以西	保障性租赁住房	0.4408	2023/5/15	2024/6/30	2026/6/30	未动工	0.4408

16	第一师二团 2022年公共 租赁住房建 设项目	第一师阿拉 尔市二团城 镇管理服务 中心	2团	2团团部东一路以西， 南环路以北	城镇住宅-公 共租赁住房	0.7669	2023/5/15	2023/10/10	205/10/10	已动工未竣工	0.5063
17	第一师二团 2023年公共 租赁住房建 设项目	第一师阿拉 尔市二团城 镇管理服务 中心	2团	2团团部向阳路以东， 南环路以北	城镇住宅-公 共租赁住房	0.7856	2023/1/13	2023/9/30	2024/11/29	未动工	0.7856

2. 第一师阿拉尔市存量住宅用地信息汇总表

单位：公顷

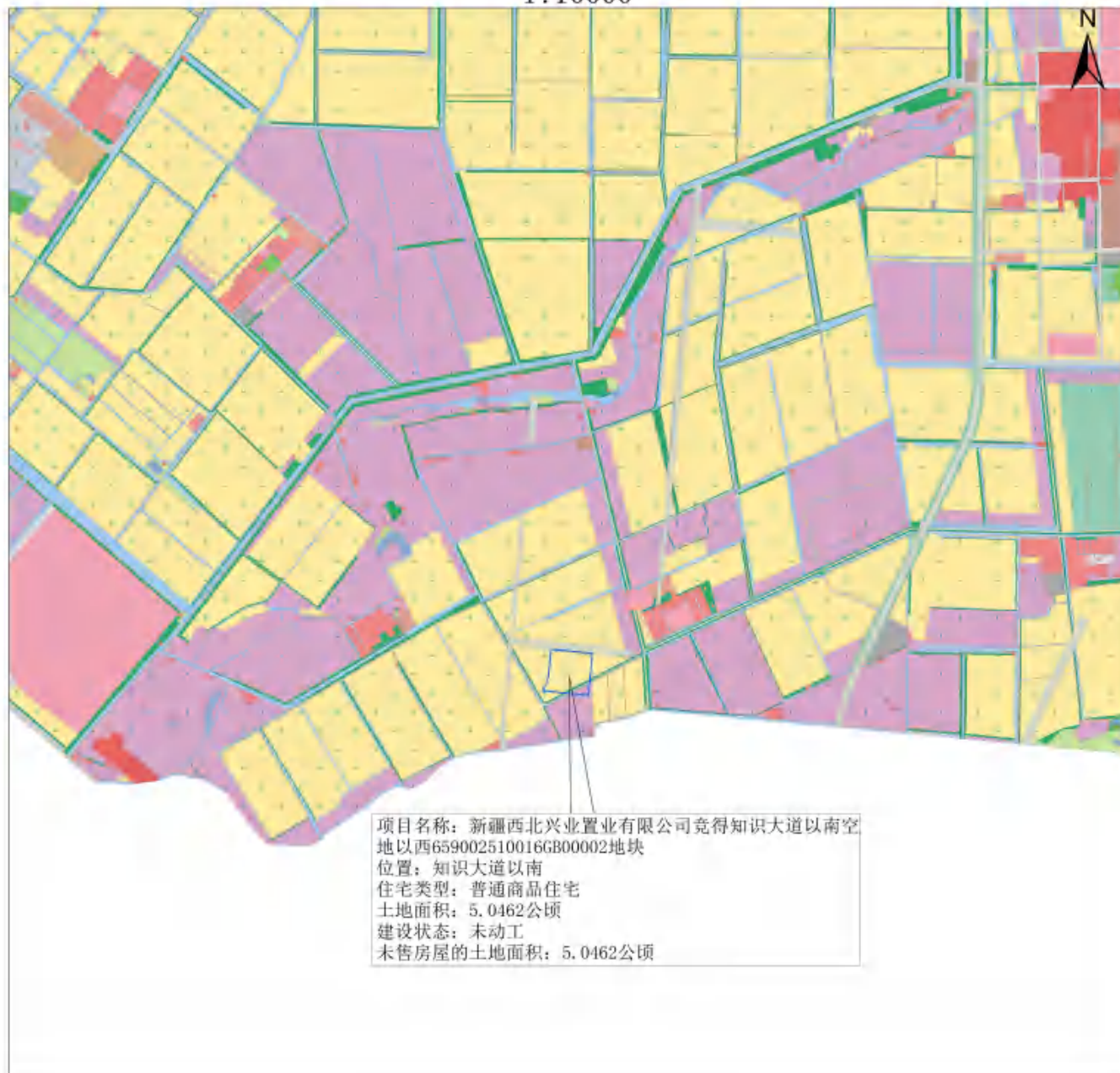
项目总数	存量住宅用地总面积	未动工土地面积	已动工未竣工土地面积	未销售房屋的土地面积
17	57,1399	48,2697	8,8702	57,1399

附件： 第一师阿拉尔市存量住宅用地项目分布位置图

第一师自然资源和规划局

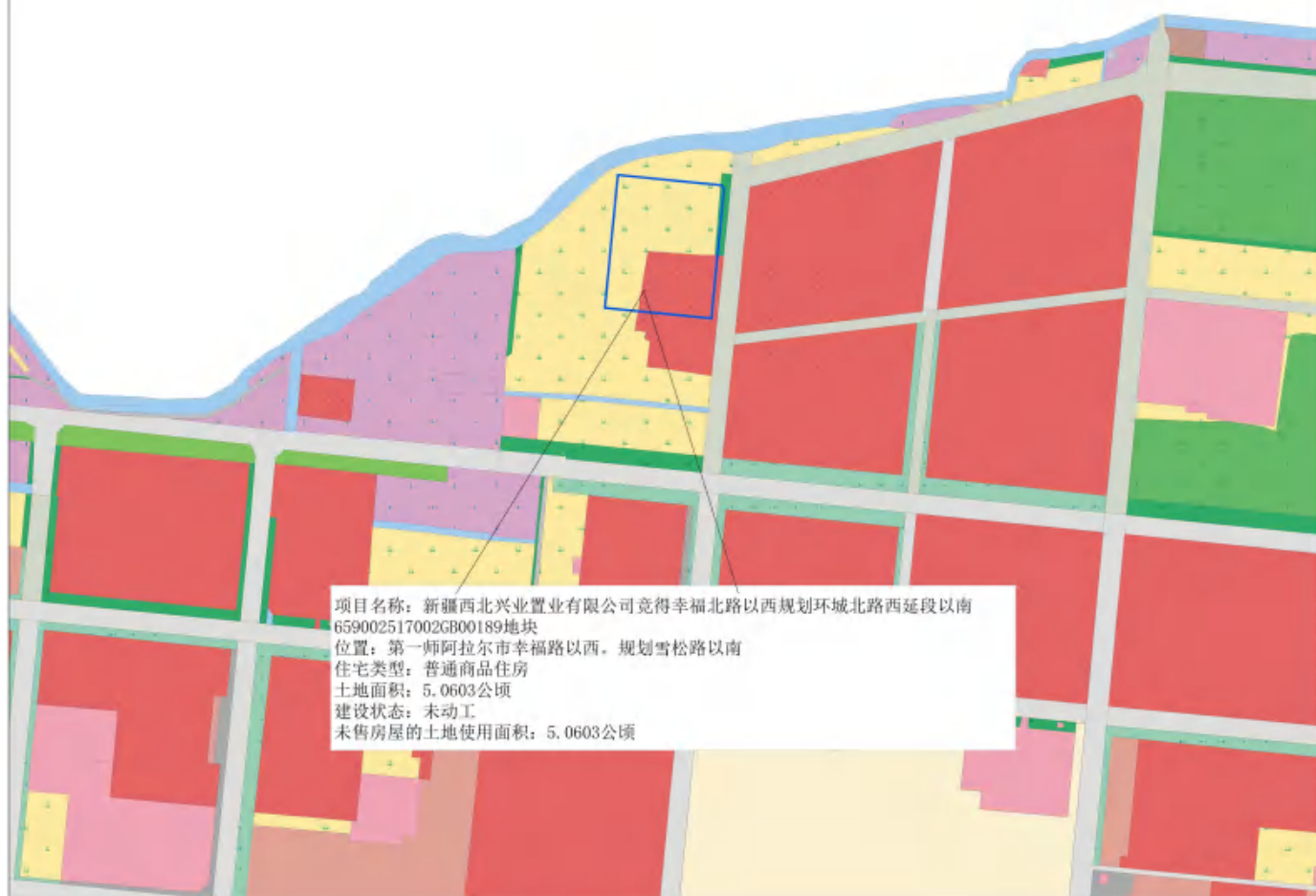
2023 年 11 月 16 日

第一师阿拉尔市十团存量住宅用地
1:10000



第一师阿拉尔市存量住宅用地

1:5000



第一师阿拉尔市十团存量住宅用地
1:10000



第一师阿拉尔市六团存量住宅用地
1:5000

项目名称：第一师六团干部人才周转宿舍及“五小”工程建设项目
位置：第一师六团光明路以西、迎宾路以南
住宅类型：普通住房
土地面积：0.7971公顷
建设状态：已动工
未售房屋的土地使用面积：0.7971公顷

第一师阿拉尔市存量住宅用地

1:10000

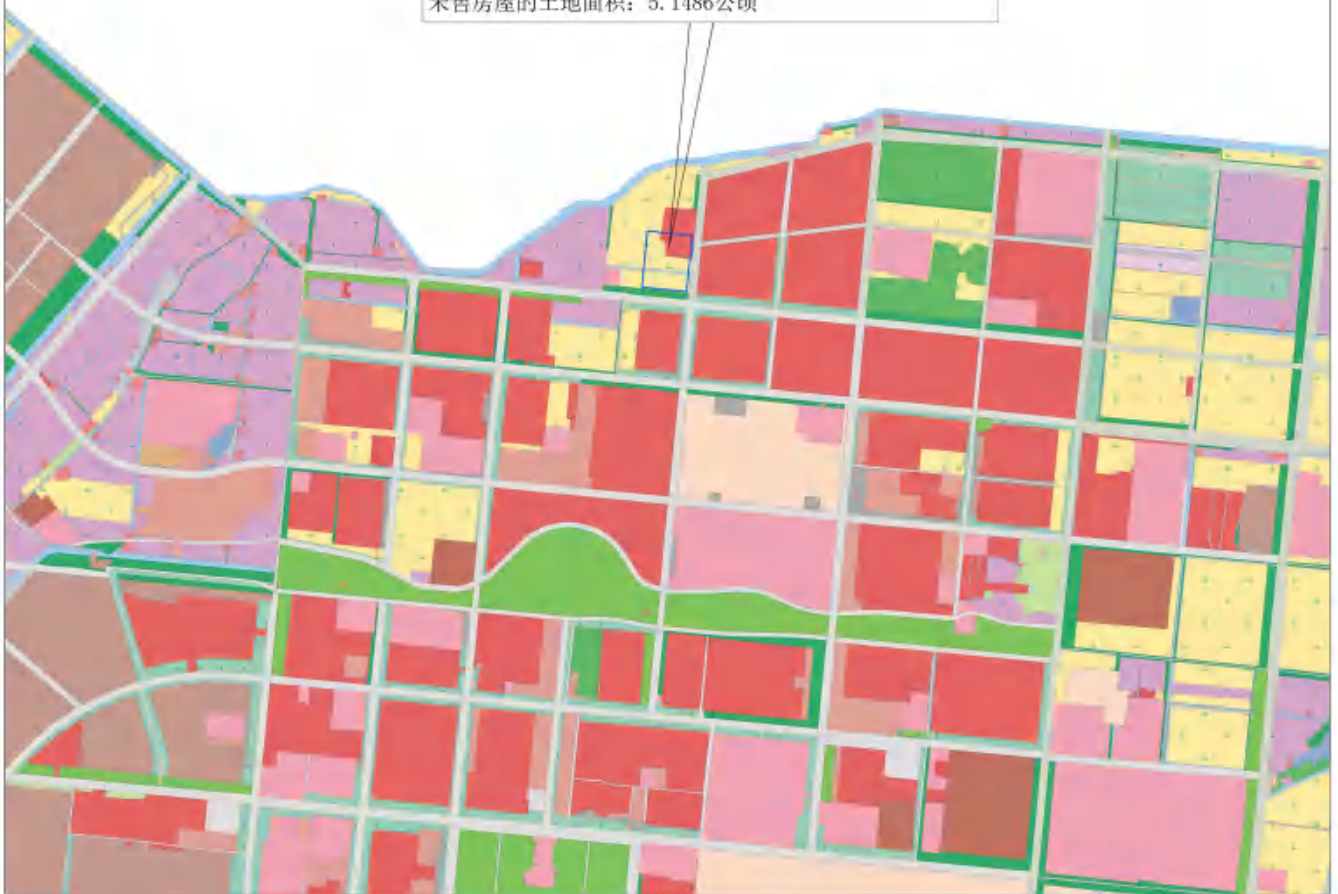


项目名称：新疆西北兴业置业有限公司竞得
阿拉尔市秋收大道以北英坤玺苑以西659002517002GB00366地块
位置：第一师阿拉尔市秋收大道以南、金银川路以东
住宅类型：普通商品住房
土地面积：5.3466公顷
建设状态：未动工
未售房屋土地面积：5.3466公顷

第一师阿拉尔市存量住宅用地
1:10000



项目名称：新疆西北兴业置业有限公司竞得幸福北路以西昆
岗大道以北小青山以东659002517002GB00192地块
位置：幸福北路以西、昆岗大道以北、小青山以东
住宅类型：普通商品住宅
土地面积：5.1486公顷
建设状态：未动工—
未售房屋的土地面积：5.1486公顷



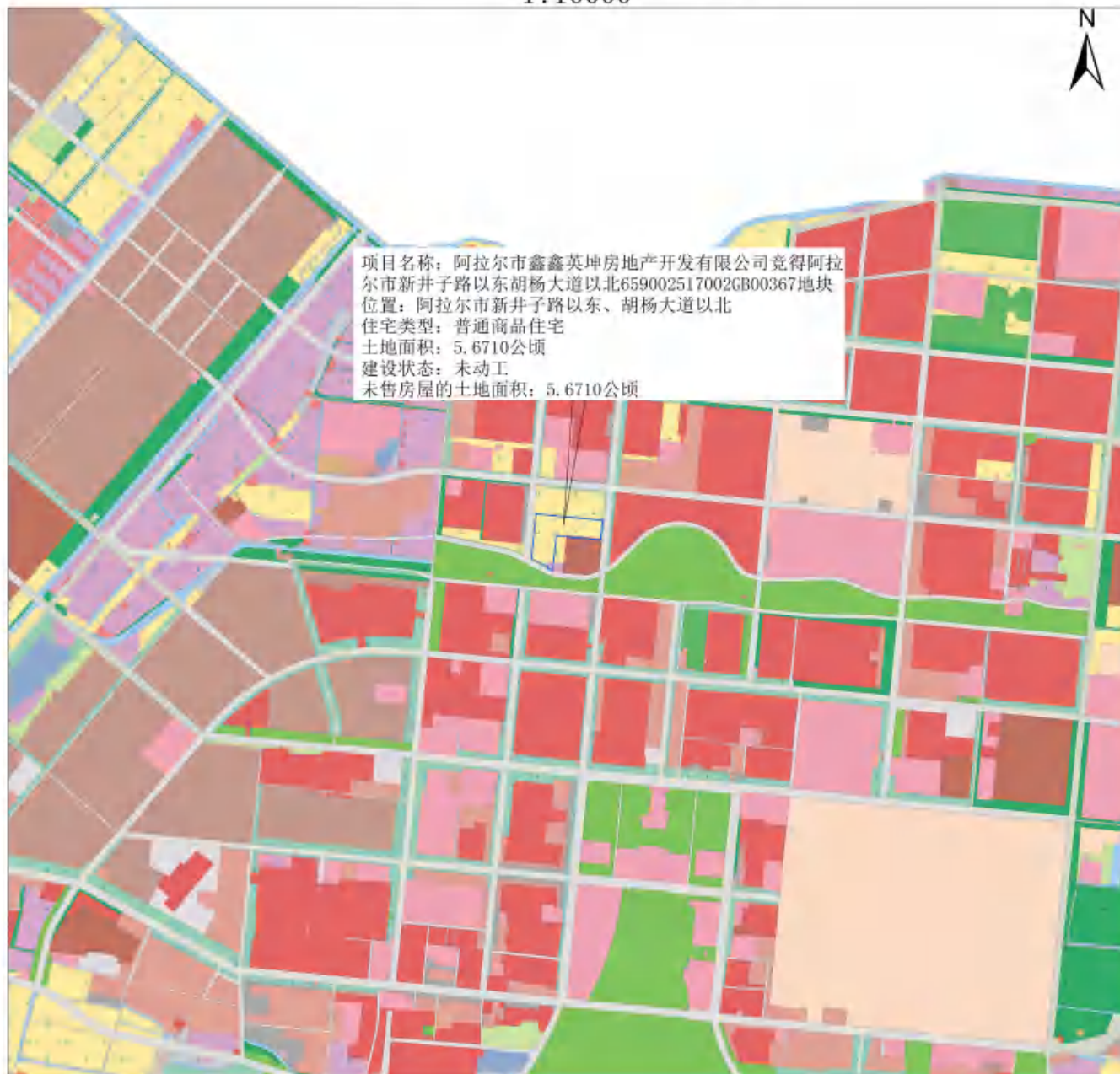
第一师阿拉尔市存量住宅用地

1:10000



项目名称：新疆西北兴业置业有限公司竞得
阿拉尔市秋收大道以北英坤玺苑以西659002517002GB00366地块
位置：第一师阿拉尔市秋收大道以北、金银川路以西
住宅类型：普通商品住房
土地面积：1.4944公顷
建设状态：未动工
未售房屋土地面积：1.4944公顷

第一师阿拉尔市存量住宅用地
1:10000



第一师阿拉尔市十二团存量住宅用地

1:10000

项目名称：阿拉尔市新隆房地产开发有限公司竞得
第一师十二团环城东路以西长安路以北
659002512003GB00319地块
位置：第一师十二团环城东路以西长安路以北
住宅类型：普通商品住房
土地面积：1.5131公顷
建设状态：未动工
未售房屋的土地面积：1.5131公顷

第一师阿拉尔市库新沙拜产业园存量住宅用地

1:5000



第一师阿拉尔市库新沙拜产业园存量住宅用地

1:5000



项目名称：阿拉尔市乐鑫房地产开发有限公司竞得沙雅产业园富民路以西2023-SY-11地块
位置：第一师阿拉尔市库新沙拜产业园沙雅产业园团部
住宅类型：普通商品住房
土地面积：6.1043公顷
建设状态：未开工
未售房屋的土地面积：6.1043公顷



第一师阿拉尔市库新沙拜产业园存量住宅用地

1:5000

项目名称：兵地融合发展沙雅产业园中心连队-公租房（一期）及室外配套建设项目
位置：第一师阿拉尔市库新沙拜产业园沙雅产业园中心连队
住宅类型：城镇住宅-公共租赁住房用地
土地面积：2.9343公顷
建设状态：已开工未竣工
未售房屋的土地面积：2.9343公顷

第一师阿拉尔市库新沙拜产业园存量住宅用地

1:5000



项目名称：兵地融合发展新和产业园中心连队-公租房（一期）及室外配套建设项目
位置：第一师阿拉尔市库新沙拜产业园新和产业园中心连队
住宅类型：城镇住宅-公共租赁住房用地
土地面积：4.3719公顷
建设状态：已开工未竣工
未售房屋的土地面积：4.3719公顷

第一师阿拉尔市十团存量住宅用地

1:10000

项目名称：第一师阿拉尔市十团兵团基层干部人才周转宿舍和“五小”工程建设项目
位置：十团王震大道以东、振兴路以西
住宅类型：保障性租赁住房
土地面积：0.4408公顷
建设状态：未动工
未售房屋的土地面积：0.4408公顷

第一师阿拉尔市二团存量住宅用地项目分布位置图

1:10000

项目名称：第一师二团 2022 年公共租赁住房建设项目
地块位置：二团团部东一路以西，南环路以北
住宅类型：城镇住宅-公共租赁住房
土地面积：0.5063 公顷
建设状态：已开工未竣工
未售房屋的土地面积：0.5063 公顷

第一师阿拉尔市二团存量住宅用地项目分布位置图
1:10000



第一师阿拉尔市存量住宅用地

1: 10000

项目名称: 新疆东润置业有限公司竞得第一师十六团
迎宾北路以东滴水东路以北689002516901GB00110地块
位 置: 第一师十六团迎宾路以东, 滴水东路以北
住宅类型: 普通商品住房
土地面积: 5.9522公顷
建设状态: 未动工
未售房屋的土地面积: 5.9522公顷