

自然资源和规划局行政审批中介服务机构 办事指南（试行）

1、土地评估

一、中介服务机构名单

新疆华夏中信土地房地产估价有限公司

各单位也可根据情况自由选择其他具有资质的评估机构。

二、服务范围

对国有建设用地使用权出让、租赁地价评估，出让土地容积率调整、土地用途变更、土地面积调整等用地条件改变、划拨土地转出让等类型的项目用地地价评估，土地收储宗地剩余年限土地使用权价值评估，以及其他按规定需要进行地价评估。

三、中介服务机构资质依据

中介服务机构须具有省级自然资源厅核发的土地估价机构备案函。

四、收费依据及标准

按照《资产评估收费管理办法》（发改价格〔2009〕2914号）取中限下浮 10%。

差额定率累进收费表

档次	计费额度(万元)	2009年版差额计费率%
1	100以下(含100)	9~15
2	100以上~1000(含1000)	3.75~6.25
3	1000以上~5000(含5000)	1.2~2
4	5000以上~10000(含10000)	0.75~1.25
5	10000以上~100000(含100000)	0.15~0.25
6	100000以上	0.1~0.2

五、中介服务流程

1、接受委托；2、收集项目基础资料；3、现场踏勘；4、编写报告；5、提交成果。

六、办理期限

根据项目情况自行商定。

2、建设项目使用林地审核审批

一、中介服务机构名单

乌鲁木齐红桦林园林设计服务有限公司阿拉尔市分公司

各单位也可根据情况自由选择其他具有资质机构。

二、服务范围

提供使用林地可行性报告或者林地现状调查表（2 公顷以下）编制服务。

三、资质条件

中国林业工程建设协会。

四、收费依据及标准

收费标准：中国林业工程建设协会 《关于印发林业行业调查规划项目收费指导意见的通知》（林建协[2018] 15 号）

第三十二条 使用林地可行性报告编制按使用林地不同的形状 收费基价表

林地形状	基础费用	收费基价
块状用地	5.0 万元/项目	1.5 万元/公顷
线状用地	5.0 万元/项目	1.5-2.0 万元/公里

注：1. 根据林地的使用情况，计算费用时可分别乘以不同类别的调整系数；

2. 按照块状用地范围内使用林地总面积或线状用地总长度计算取费达到 30 万元以上的项目，可以减免基础费用；

3. 线状用地沿线的辅助工程的计价原则：

1) 当项目沿线的辅助工程（含临时占地）面积低于主线使用土地面积的 30%以下时，全线可以按照 2.0 万元/公里综合计价；

2) 当项目沿线的辅助工程（含临时占地）面积高于主线使用土地面积的 30%以上时，主线按照 1.5 万元/公里计价，辅助工程（含临时占地）按照块状用地 1.5 万元/公顷计价，两项之和即为收费总价；

4. 使用林地可行性报告成果报告可按永久占地和临时占地分别提交成果报告，每份报告提交数量超过 10 份以上的，印刷成本另行收费；

5. 永久占地或临时占地报告需要按照不同审批单位单独编制成果报告的，每增加 1 个报告，增加收费 10 万元。

五、服务流程

1. 委托受理。由用地单位聘请相关林业调查单位进行使用林地现场调查及编制使用林地报告。

2. 签订合同。由用地单位与受托单位签订委托合同，明确委托工作内容、各自责任和义务，商谈相关服务费用。

3. 提交材料。由用地单位与受托方提交相关资料。

4. 开展外业调查。

5. 提交成果。编制使用林地可行性报告或者林地现状调查。

六、办理时限

根据项目工程量自行商定，一般不超过 20 个工作日（不包含项目单位补正材料的时间）。

不动产测绘

一、中介服务机构名单

新疆天惠星源信息科技有限公司。

各单位也可根据情况自由选择其他具有资质的评估机构。

二、服务范围

不动产测绘。

三、资质条件

由具备不动产测绘（房产测绘）资质的测绘单位承担。

四、收费依据及标准

1. 收费标准根据财政部、国家测绘局《测绘生产成本费用定额》（财建【2009】17号）

2. 结合市场调节价。

专业：界线测绘

单位：元

工作项目	计量单位	成本费用定额			主要工作内容	说明
		I	II	III		
(一) 地籍测绘						
1. 城镇地籍测绘					图根控制测量, 界址点测量, 地籍要素数据采集编辑, 面积量算, 地籍图(含宗地)绘制, 检查修改, 成果资料整理。	本定额不含地籍调查及宗地确权定额。
1:2000	幅	163,829.98	191,218.66	233,705.91		
1:1000	幅	46,047.90	53,775.41	58,999.09		
1:500	幅	12,957.24	15,369.50	19,179.22		
2. 农村地籍测绘					资料准备, 地类调查, 数据采集、编辑, 面积汇总, 填写调查表, 各种图表生成, 检查修改, 成果资料整理。	1. 本定额不含地籍调查及宗地确权定额。 2. 农村居民地按城镇地籍定额核算。
1:10000	幅	150,361.74	184,919.00	229,443.14		
1:5000	幅	33,993.11	49,240.18	84,661.51		
1:2000	幅	9,313.15	14,845.65	18,002.24		
1:1000	幅	7,474.20	8,964.55	10,447.36		
(二) 房产测绘					图根控制测量, 界址点测量, 地籍测绘, 面积量算, 分幅平面图测绘, 分丘平面图绘制, 检查修改, 成果资料整理。	本定额不含房产调查、房产确权和分户图绘制定额。 本定额为建筑与工业区定额, 若为一般地区定额减少28%。
1:1000	幅	58,200.78	69,071.60	82,514.83		
1:500	幅	16,166.84	19,156.78	22,827.67		

五、中介服务流程

1 接受委托→2 组织测绘队伍→3 收集项目基础资料→4

编制技术设计书→5 实地踏勘→6 现场测量调查→7 资料整理
与成图→8 撰写测绘报告→9 质量检查与复检→10 提交成果

六、办理期限

在具备测绘及调查的情况下，工作时限根据项目大小以及本单位情况双方协商确定。

临时用地审批

一、中介服务机构名单

新疆天惠星源信息科技有限公司。

各单位也可根据情况自由选择其他具有资质的评估机构。

二、服务范围

工程测量、界线与不动产测量

三、资质条件

乙级资质。

四、收费依据及标准

1. 收费标准根据财政部、国家测绘局《测绘生产成本费用定额》（财建【2009】17号）

专业：界线测绘

单位：元

工作项目	计量单位	成本费用定额			主要工作内容	说明
		I	II	III		
(一) 地籍测绘						
1. 城镇地籍测绘					图根控制测量, 界址点测量, 地籍要素数据采集编辑, 面积量算, 地籍图(含宗地)绘制, 检查修改, 成果资料整理。	本定额不含地籍调查及宗地确权定额。
1:2000	幅	163,829.98	191,218.66	233,705.91		
1:1000	幅	46,047.90	53,775.41	58,999.09		
1:500	幅	12,957.24	15,369.50	19,179.22		
2. 农村地籍测绘					资料准备, 地类调查, 数据采集、编辑, 面积汇总, 填写调查表, 各种图表生成, 检查修改, 成果资料整理。	1. 本定额不含地籍调查及宗地确权定额。 2. 农村居民地按城镇地籍定额核算。
1:10000	幅	150,361.74	184,919.00	229,443.14		
1:5000	幅	33,993.11	49,240.18	84,661.51		
1:2000	幅	9,313.15	14,845.65	18,002.24		
1:1000	幅	7,474.20	8,964.55	10,447.36		
(二) 房产测绘					图根控制测量, 界址点测量, 地籍测绘, 面积量算, 分幅平面图测绘, 分丘平面图绘制, 检查修改, 成果资料整理。	本定额不含房产调查、房产确权和分户图绘制定额。 本定额为建筑与工业区定额, 若为一般地区定额减少28%。
1:1000	幅	58,200.78	69,071.60	82,514.83		
1:500	幅	16,166.84	19,156.78	22,827.67		

五、中介服务流程

1 接受委托→2 组织测绘队伍→3 收集项目基础资料→4 编制技术设计书→5 实地踏勘→6 现场测量调查→7 资料整理

与成图→8 撰写测绘报告→9 质量检查与复检→10 提交成果

六、办理期限

在具备测绘及调查的情况下，工作时限根据项目大小以及本单位情况双方协商确定。

建设项目规划选址和土地预审

一、中介服务机构名单

新疆天惠星源信息科技有限公司。

各单位也可根据情况自由选择其他具有资质的评估机构。

二、服务范围

工程测量、界线与不动产测量

三、资质条件

乙级资质。

四、收费依据及标准

1. 收费标准根据财政部、国家测绘局《测绘生产成本费用定额》（财建【2009】17号）

专业：界线测绘

单位：元

工作项目	计量单位	成本费用定额			主要工作内容	说明
		I	II	III		
(一) 地籍测绘						
1. 城镇地籍测绘					图根控制测量, 界址点测量, 地籍要素数据采集编辑, 面积量算, 地籍图(含宗地)绘制, 检查修改, 成果资料整理。	本定额不含地籍调查及宗地确权定额。
1:2000	幅	163,829.98	191,218.66	233,705.91		
1:1000	幅	46,047.90	53,775.41	58,999.09		
1:500	幅	12,957.24	15,369.50	19,179.22		
2. 农村地籍测绘					资料准备, 地类调查, 数据采集、编辑, 面积汇总, 填写调查表, 各种图表生成, 检查修改, 成果资料整理。	1. 本定额不含地籍调查及宗地确权定额。 2. 农村居民地按城镇地籍定额核算。
1:10000	幅	150,361.74	184,919.00	229,443.14		
1:5000	幅	33,993.11	49,240.18	84,661.51		
1:2000	幅	9,313.15	14,845.65	18,002.24		
1:1000	幅	7,474.20	8,964.55	10,447.36		
(二) 房产测绘					图根控制测量, 界址点测量, 地籍测绘, 面积量算, 分幅平面图测绘, 分丘平面图绘制, 检查修改, 成果资料整理。	本定额不含房产调查、房产确权和分户图绘制定额。 本定额为建筑与工业区定额, 若为一般地区定额减少28%。
1:1000	幅	58,200.78	69,071.60	82,514.83		
1:500	幅	16,166.84	19,156.78	22,827.67		

五、中介服务流程

1 接受委托→2 组织测绘队伍→3 收集项目基础资料→4 编制技术设计书→5 实地踏勘→6 现场测量调查→7 资料整理

与成图→8 撰写测绘报告→9 质量检查与复检→10 提交成果

六、办理期限

在具备测绘及调查的情况下，工作时限根据项目大小以及本单位情况双方协商确定。