

第一师阿拉尔市存量住宅用地信息公示

为全面推进师市房地产市场平稳健康发展，现将第一师阿拉尔市存量住宅用地信息公开如下：

存量住宅用地信息表

1. 第一师阿拉尔市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在师市和团场 (街道)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋 的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	塔里木大学 300套单身 教师宿舍 (公寓)建 设项目	塔里木大学	阿拉尔市幸福路街 道	塔门路以东、塔大家 园小区西南角	保障性租赁住 房	0.7669	2023/5/15	2023/10/10	205/10/10	未动工	0.7669

2	第一师阿拉尔市十六团 2022 年公共租赁住房建设项目	16 团	16 团	十六团七连	城镇住宅-公共租赁住房	3.1528	2023/1/13	2023/9/30	2024/11/29	未动工	3.1528
3	第一师十一团 2022 年公共租赁住房建设项目（二期）	十一团城镇管理服务中心	11 团	11 团团部	城镇住宅-公共租赁住房用地	4.1097	2023/2/17	2023/12/30	2025/12/30	已动工	4.1097

4	第一师十二团 2021 年公租房二期（4 连）建设项目	12 团	12 团	十二团 4 连	城镇住宅-公共租赁住房用地	0.3707	2023/2/17	2023/11/20	2025/11/24	已动工未竣工	0.3707
5	新疆景筑房地产开发有限公司竞得第一师四团光明路以南、迎宾路以西 6529275040 08GB00154 号地块	新疆景筑房地产开发有限公司	4 团	第一师四团光明路以南、迎宾路以西、人民路以东	城镇住宅-普通商品住房用地	2.2667	2023/4/11	2024/3/1	2026/3/1	未动工	2.2667

6	沙雅住宅用地 1 号	师市驻阿克苏地区兵地融合高质量发展示范区联合指挥部	第一师阿拉尔市沙雅产业园	沙雅产业园	城镇住宅-公共租赁住房用地	7.0187	2023/1/5	2023/08/01	2025/08/01	已动工未竣工	7.0187
---	------------	---------------------------	--------------	-------	---------------	--------	----------	------------	------------	--------	--------

2. 第一师阿拉尔市存量住宅用地信息汇总表

单位：公顷

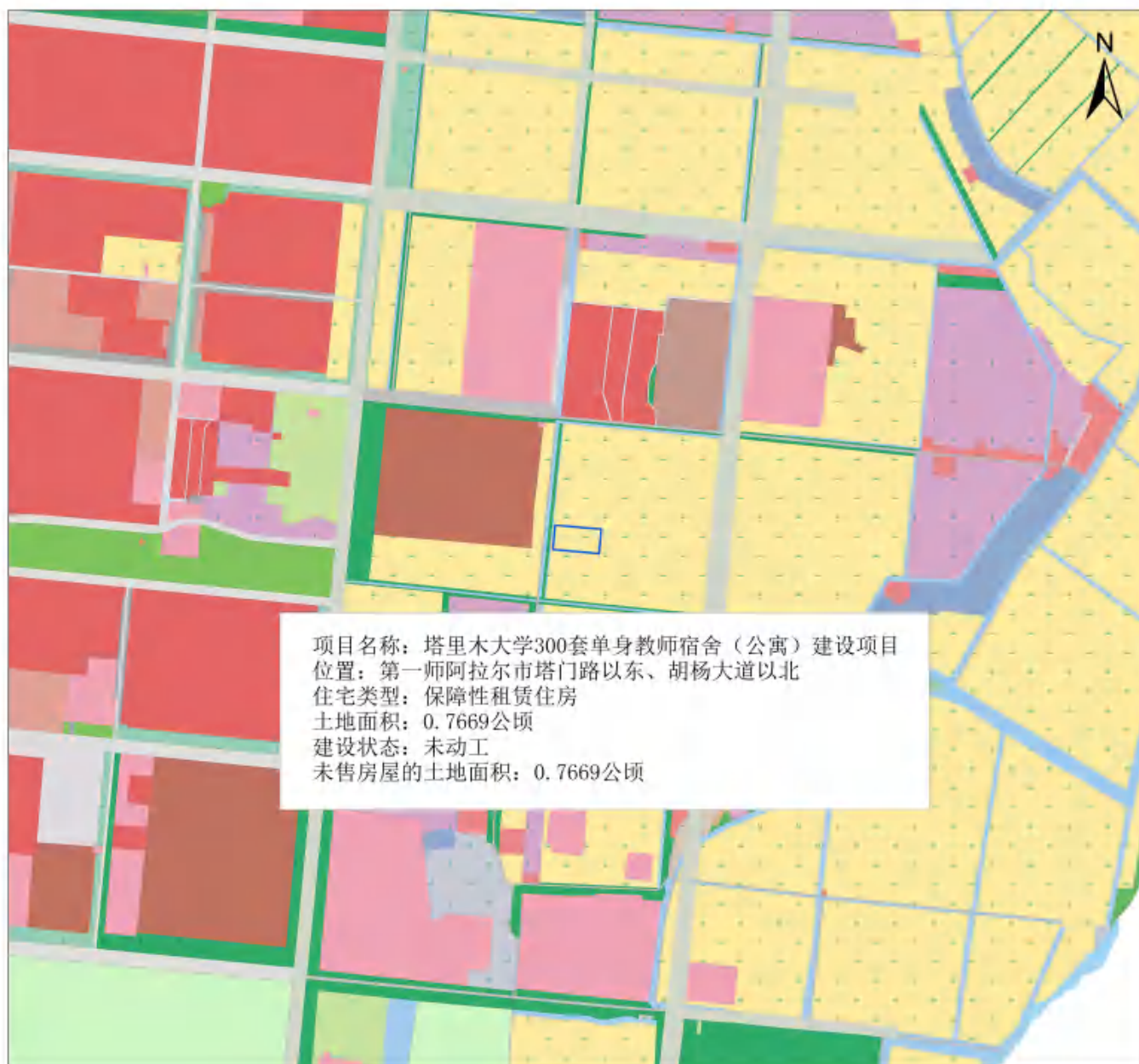
项目总数	存量住宅用地总面积	未动工土地面积	已动工未竣工土地面积	
			未销售房屋的土地面积	
6	17.6855	10.6668	7.0187	17.6855

附件： 第一师阿拉尔市存量住宅用地项目分布位置图

第一师自然资源和规划局

2023年7月25日

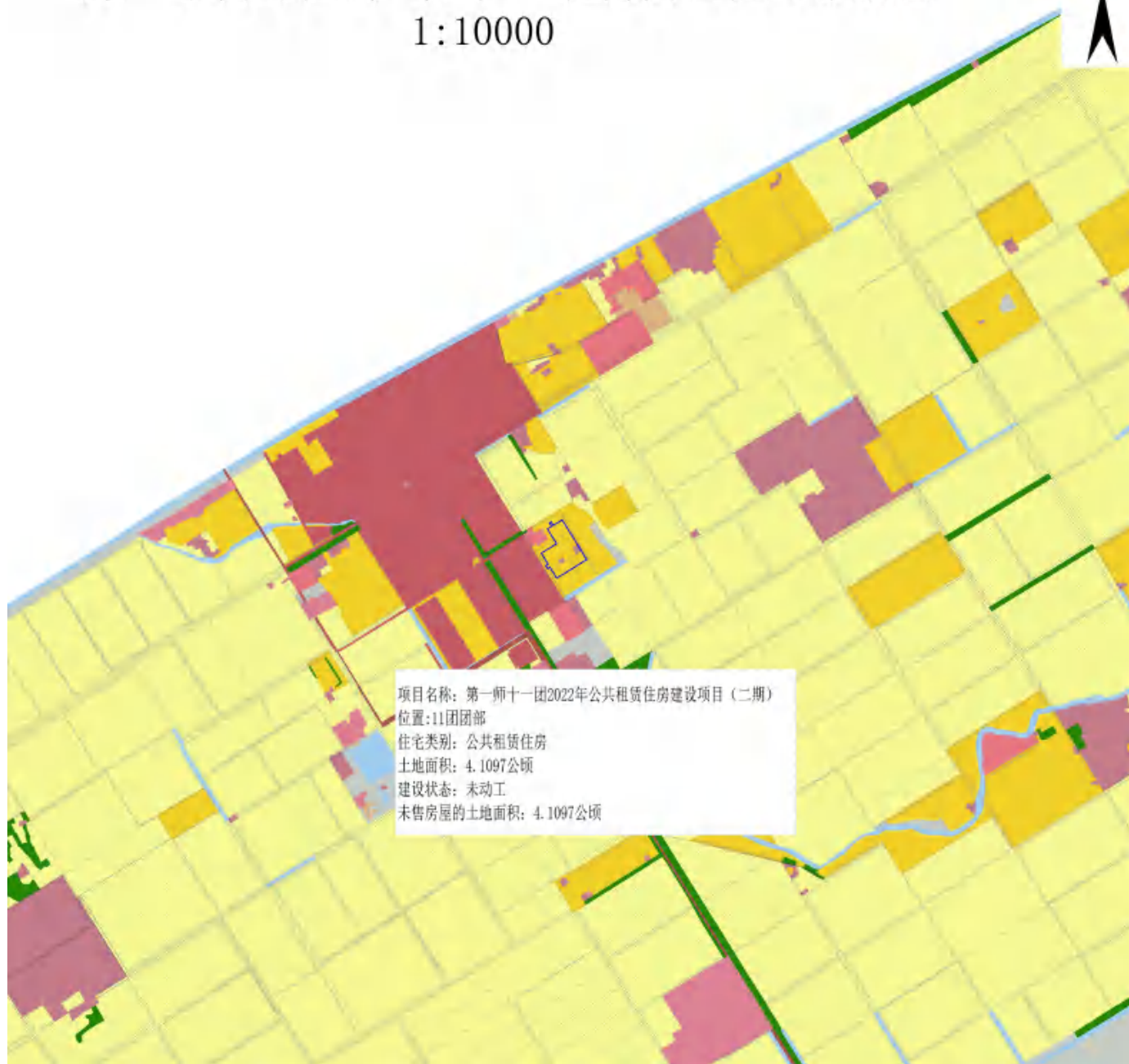
第一师阿拉尔市存量住宅用地
1:5000



第一师阿拉尔市十一团存量住宅用地

1:10000

北



第一师阿拉尔市存量住宅用地

1: 10000



第一师阿拉尔市存量住宅用地

1: 10000



第一师阿拉尔市存量住宅用地

1: 10000



项目名称: 沙雅住宅用地1号
位置: 沙雅产业园
住宅类型: 城镇住宅-公共租赁住房用地
土地面积: 7.0187公顷
建设状态: 已动工未竣工
未售房屋的土地面积: 7.0187公顷

第一师阿拉尔市四团存量住宅用地

1:10000

项目名称：新疆景筑房地产开发经营有限责任公司竞得
第一师四团光明路以南、迎宾路以西652927504008GB00154号地块
位置：第一师四团光明路以南、迎宾路以西、人民路以东
住宅类型：普通商品住房
土地面积：2.2667公顷
建设状态：未动工
未售房屋的土地面积：2.2667公顷