关于2025年五至七月师市政府类投资项目

评审工作开展情况的通报

各团镇（乡）项目法人单位、师市机关各部门项目法人单位，师市各国有企业：

为切实发挥项目法人单位、工程咨询机构作用，提升师市各级各类工程项目文本质量，师市投资项目服务中心严格落实师市发改发〔2024〕352号相关制度要求，抓实项目评审工作。现就5-7月师市政府类投资项目评审情况通报如下：

一、评审项目总体情况

（一）申请评审情况。5-7月，各单位累计申请评审工程项目56个，其中：可行性研究阶段项目16个、初步设计阶段项目34个、申请报告1个、节能报告5个。各团镇（乡）申请评审项目67个（1团4个、二团1个、三团0个、四团0个、五团2个、六团2个、七团0个、八团1个、九团0个、十团0个、十一团2个、十二团2个、十三团1个、十四团0个、十六团1个、库沙新拜产业园6个、托喀依乡0个）；师市机关各部门、医院、学校、街道、国有企业申请评审项目34个。因资金短缺、建设内容调整等因素取消评审项目0个。

（二）项目评审情况。截至7月底，本年度通过政府询价采购的方式聘请第三方咨询评估机构，组织专家完成173个项目评审。出具评审报告165份；其中1个出具不通过报告，取消项目申报资格；评审通过报告164份。自接受评审委托至出具评审报告的平均评审周期为7日。

（三）文本质量情况。**一是**部分项目业主单位谋划项目质量有待加强，项目谋划阶段不实、不细，把关不严，存在建设内容不能确定、变更项目投资估算和概算、资金来源不明确等情况。例如：第一师沙井子垦区集中供热项目-可行性研究报告评审，已进入评审阶段，仍在反复调整建设规模，导致项目评审周期达30天，严重影响项目前期工作进度。**二是**部分编制单位文本质量不高，专家评审反馈意见较多，编制单位存在套改文本的情况，长时间修改等现象。例如：塔里木河展陈管-初步设计，文本质量较差，大部分内容均为效果图，对项目做法、项目建设方案均未能明确，编制单位对文本编制不认真、文本修改不重视，自接受评审以来一直未能修改完成。**三是**部分编制单位对于文本评审后的修改工作不配合、不主动。部分业主单位也未及时跟进督促文本修改变更的进度，导致项目文本多次修改、复审。**四是**部分编制单位对最终文本未能按照规定要求进行签章、署名。致使设计文本不规范、无相应效力。

二、2025年五至七月评审结果“红黑榜”

**“黑榜”**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 编制单位名称 | 理由 |
| 1 | 塔里木河展陈管-初步设计 | 北京中建华腾装饰工程有限公司 | 由于初审文本内容不充分，文本深度不足。导致修改时间长，文本质量差。 |
| 2 | 第一师阿拉尔医院医共体强基工程建设项目-初步设计 | 中国中元国际工程有限公司 | 编制单位未按照《建筑工程设计文件编制深度规定》（住建部发2016年版）对文本进行签署责任人签章、盖章，导致评审周期加长9日。 |
| 3 | 第一师第二中学（高中部）校园能力提升项目（二期）-初步设计代可行性研究报告 | 中弘设计集团有限公司 | 文本编制深度不足、文本质量差，缺少设计依据章节。工程量与实际差距较多，设计单位未到现场复核。施工工艺术语表达不规范。 |
| 4 | 第一师一团2连等6个连队居住品质提升建设项目-可行性研究报告 | 新疆环力城乡工程设计咨询有限公司 | 室外配套附属图纸缺失，绩效目标不完整。必要性补充项目建设点需要分析。建设内容为职工宿舍，附图表述为住宅。未考虑充电桩。需求分析产出方案论述不足，现状未描述。 |

**“红榜”**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 编制单位名称 | 理由 |
| 1 | 库沙新拜产业园地源热泵建设项目（五期）-初步设计 | 中撰工程设计有限公司 | 文本编制符合大纲要求，修编时限及时，能够积极主动与专家沟通，评审后认真按照专家意见修改，快速高效，整个评审周期为6日，有力推进项目前期推进进度。 |
| 2 | 第一师阿拉尔市供水管网提升改造建设项目-初步设计 | 新疆峻特设计工程有限公司 | 文本内容完整、逻辑性强、符合文本编制大纲要求设计贴合师市实际情况；评审后认真按照专家意见修改，快速高效。 |
| 3 | 第一师第二完全小学教学楼附属配套建设项目-初步设计 | 中匠民大国际工程设计有限公司 | 文本编制符合大纲要求，修编时限及时，能够积极主动与专家沟通，评审后认真按照专家意见修改，有力推进项目前期推进进度。 |
| 4 | 第一师六团2025年供水工程建设项目-初步设计 | 中述设计集团有限公司 | 文本编制符合大纲要求，对业主要求建设内容把控全面，修编时限及时，能够积极主动与专家沟通，评审后认真按照专家意见修改，快速高效。 |
| 5 | 2025年塔克拉玛干·三五九旅文化旅游区“闪耀明珠”项目-可行性研究报告 | 京秀工程咨询有限公司 | 文本编制质量高、内容完整、深度符合可研要求、修编时限及时；评审后认真按照专家意见修改，快速高效。 |

三、下一步工作及建议

持续做好项目服务保障工作，加强业务科室、业主单位、咨询机构、编制机构沟通协调，严格执行《第一师阿拉尔市政府投资评审工作管理制度、第一师阿拉尔市政府投资项目评审专家库管理制度和第一师阿拉尔市政府投资项目咨询评估单位管理制度（修订）》，保质保量完成各项目的评审工作，及时出具项目评审报告，确保各项目前期工作顺利推进。

结合各单位项目实际，对各项目法人单位谋划项目、选定文本编制单位等提出如下建议供参考：**一是建议**各项目法人单位秉承公平、公正、公开原则择优选取项目文本编制单位，保障项目谋划及文本编制质量，对列入“黑榜”的编制单位谨慎使用或不再使用；**二是建议**各项目法人单位对项目谋划更科学、精准、高效，确保项目建设方案、建设内容、资金来源稳妥可靠。**三是建议**各项目法人单位加强项目文本初审，严把质量关，避免出现低级错误，避免内容不符合实际、反复调整等现象，督促设计单位进行实地勘察，有效压缩项目前期工作时间，加快项目推进进度。**四是建议**编制单位要加快文本评审后的修改工作，业主单位更应发挥主体监督作用，督促编制单位及时修改文本，积极对接咨询评估单位及专家，确保文本修改后一次复审成功。对最终版文本要按照《建筑工程设计文件编制深度规定》（住建部发2016年版）进行签章，确保设计文本符合规范要求并具有相应效力。

师市投资项目服务中心

2025年8月4日